



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

29 апреля 2020 г.

№ 549D/02/709

Председателю Арбитражного суда
Центрального округа
А.В.ОРЛОВУ

info@fasco.arbitr.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

В производстве Арбитражного суда Центрального округа (судья Шелудяев В.Н.) находится дело №А83-17209/2018 по кассационной жалобе администрации города Алушты Республики Крым на постановление Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2020 по делу № А83-17209/2018.

Как следует из материалов дела, на основании решения 18 сессии 5 созыва Малореченского сельского совета от 16.10.2007 г. № 18/89 "О передаче земельного участка в аренду ООО «КрымАлвест-Спорт» между Малореченским сельским советом и Обществом с ограниченной ответственностью "Крым-Алвест-Спорт" был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 01 103 921 00:04:001:0196 (актуальный номер 90:15:060401:156), площадью 1,5000 га, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Солнечногорское, ул. Подгорная, 35-Б сроком на 49 лет для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

24 октября 2018 г. в результате проведенной проверки органами муниципального контроля Администрации города Алушты Республики Крым установлено, что земельный участок ответчиком не используется, не осваивается, забором не огорожен с целью осуществления строительных работ, декларации на начало выполнения подготовительных работ не получены, о чем свидетельствует акт осмотра, обследования объекта земельных отношений от 24.10.2018 г. и фототаблица осмотра, обследования объекта земельных отношений и объекта недвижимости от 24.10.2018 г.

Таким образом, ответчиком допущено существенное нарушение договорных обязательств по договору аренды земли, которое выразилось в неосвоении земельного участка более чем 10 лет с момента заключения

спорного договора аренды земли, что является основанием для расторжения договора аренды на основании п. 4 ч. 2 ст. 46 ЗК РФ.

По информации администрации города Алушты, 24.09.2019 Арбитражный суд Республики Крым удовлетворил исковое заявление администрации г. Алушты к ООО "Крым-Алвест-Спорт" о расторжении договора аренды оспариваемого земельного участка.

В свою очередь, апелляционная инстанция на основании тех же фактов, не согласившись с выводами Арбитражного суда Республики Крым, вынесла постановление об отмене решения Арбитражного суда Республики Крым, приняв по делу новый судебный акт, которым в удовлетворении исковых требований администрации г. Алушты было отказано.

В настоящее время администрацией г. Алушты подана кассационная жалоба на данное постановление, которая находится на рассмотрении судьи Арбитражного суда Центрального округа Шелудяева В.Н.

Информирую Вас о том, что ранее в мой адрес неоднократно обращались жители села Солнечногорское городского округа Алушта Республики Крым относительно необходимости возврата в муниципальную собственность территории стадиона. По их мнению, земля была изначально передана в частную собственность незаконно – позже, в 2012 году, председателя сельского совета и землеустроителя задержали при получении взятки в размере 750 тысяч долларов США (части от суммы, потребованной за выделение 5 га земли на территории сельсовета). Чиновнику инкриминировали, помимо этого, еще один эпизод покушения на вымогательство в размере 300 тысяч долларов США за предоставление 0,5 га на вверенной ему территории.

Учитывая вышеизложенное, отстаивая интересы вверенного мне избирательного округа, прошу Вас обеспечить полное и всестороннее изучение материалов, учитывая специфику вопроса, а также взять рассмотрение дела на контроль с целью дальнейшего принятия решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С уважением,



А.Д.КОЗЕНКО